



Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова

ООО «УК «Контакт – Сити»

**Смета расходов на содержание общего имущества в многоквартирных
домах на 2014г.**

Монтажников д.17, корпус 1

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв.м. в месяц)	Сумма тыс. руб. в год
	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, всего:	8,45	912,90
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов.	2,54	274,41
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в т.ч.	1,10	118,84
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега, наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	6,48
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	1,08
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,69	74,55
	г) проверка исправностей слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий;	0,03	3,24
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	8,64
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	16,21
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	1,08
	з) проверка исправности канализационных вытяжек.	0,01	1,08

	и) ремонт просевших отмосток	0,06	6,48
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,49	52,94
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,42	45,38
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	1,08
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	2,16
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	4,32
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,28	30,25
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,21	22,69
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	2,16
	в) проверка заземления ванн;	0,01	1,18
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	4,32
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,67	72,38
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	3,24
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	6,48
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03	3,24
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,51	55,10
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,04	4,32
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том	2,97	320,87

	числе:		
	а) уборка земельного участка;	2,78	300,34
	б) полив тротуаров;	0,01	1,08
	в) озеленение;	0,08	8,64
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	10,8
3.	Уборка помещений общего пользования	2,83	305,74
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	11,88